

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 5.9.2024 /štvrtok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie Obecného zastupiteľstva
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Správa o ukončenej kontrole č. 2/2024
 6. Správa o ukončenej kontrole č. 3/2024
 7. Schválenie zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany
VZN č. 1/2024
 8. Schválenie prevodu majetku obce – Vladimír Gaál
 9. Oprava cesty k bytovkám
 10. Poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi -
Štefan Dobšovič - 50,00 € / rok
 11. Odkúpenie pozemku pod cestou od Ing. Jakuba Illéša
 12. Žiadosť o prenájom obecných pozemkov – Hlučil
 13. Rôzne
 14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Ing. Daniel Somora a Marek Danihel.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontroly č. 2/2024 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontroly č. 3/2024 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany
- c) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania zo dňa 19.08.2024 zn. 05682/2024-21.1.1. z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany (príloha č. 2)
- c) VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č 1/2024 a Závaznej časti Zmien a doplnkov 01/2023 po dobu 30 dní
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 01/2023
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a Závaznú časť Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany schvaľovacou doložkou
Termín : do 1 mesiaca po schválení Zmien a doplnkov 01/2023
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 01/2023 Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Termín : do 1 mesiaca od schválenia Zmien a doplnkov 01/2023
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany v obci (Obecný úrad Dolné Orešany), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 01/2023

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu majetku:

Pozemok novovytvorená parcela registra „C“ č. 2078/177 o výmere **30 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, katastrálne územie Dolné Orešany, odčlenená z parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcela č. 2078/12 o výmere 4160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1500 pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Parcela bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 71/2024 dňa 5.4.2024, vyhotoveného firmou Geo-group, s.r.o., Jelenecká 43B, Nitra, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 11.4.2024 Ing. Evou Sýkorovou pod č. G1-469/2024.

Kupujúci: Vladimír Gaál, trvale bytom Dolné Orešany č. 540/7, štátny občan SR a manželka Viera Gaálová, trvale bytom Dolné Orešany č.540/7, štátna občianka SR

Kúpna cena:

Kúpna cena predstavuje sumu 1 490,00 €, ktorá suma je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty pozemku 1 490,00 € (49,53 € x 30,00 m²) určenej znaleckým posudkom č. 78/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, Trenčín.

Účel odkúpenia pozemku: vybudovanie garáže

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a nízkou hodnotu do 5 000 € podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Orešany. Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre Obec ako vlastníka nevyužiteľná. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 2078/177 s výmerou 30 m², na ktorej si chce žiadateľ vybudovať garáž v línii a rovnakej výmere ako sú postavené garáže nájomníkov.

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o rekonštrukcii miestnej komunikácie za humnami.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

p o v e r u j e

starostku obce vykonať verejné obstarávanie na rekonštrukciu cesty ako celok s tým, že realizácia prác bude rozdelená na dve etapy:

1. Etapa
Zhutnenie a vybetónovanie miestnej komunikácie
2. Etapa
Pokládka asfaltu miestnej komunikácie

Zároveň poveruje starostku obce, aby Obec oslovila všetkých vlastníkov pozemkov v ulici za humnami, kde nie je vybudovaná vodovodná a kanalizačná prípojka.

Termín vybudovania vodovodných a kanalizačných prípojok: do 31.5.2025.

Zároveň poveruje starostku obce a poslanca Bohumila Vandáka o zabezpečenie doplnenia položiek na zhutnenie podkladu miestnej komunikácie.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi podľa § 15 zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v čiastke 50,00 € na rok 2024 pre žiadateľa Štefana Dobšoviča, trvale bytom Dolné Orešany č. 259.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s odkúpením pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite druhá obecná.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

poveruje starostku obce dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie parcely a následne odkúpenie od Ing. Jakuba Illéša, Dolné Orešany č. 117. Ide o výmeru približne 85 m². Cena za uvedený pozemok 42,00 €/ m². Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra a vyhotovenie geometrického plánu znáša Obec.

Za: 6

Proti:

Zdržal sa:

12. Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Pavla Hlučila, trvale bytom Dolné Orešany č. 625 o prenájom obecných pozemkov – areál bývalého družstva parcela č. 1139/49 o výmere 100 m², parcela č. 1139/56 o výmere 5 m², parcela č. 1139/57 o výmere 180 m², parcela č. 1139/58 o výmere 230 m², parcela č. 1139/59 o výmere 3 m² a parcela č. 1139/60 o výmere 117 m², spolu ide o výmeru 635 m².

Doriešenie na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Zároveň Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce prizvať na doriešenie aj všetkých vlastníkov susedných pozemkov – Miroslav Novák, Dušan Šelpöci, Darina Chrenová, P.B.Wood, Rímskokatolícka cirkev a právnik za Obec.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o ukončenom novom verejnom obstarávaní na zateplenie časti obvodového plášťa na budove Základnej školy v sume 237 574,00 € a uzatvorená zmluva s dodávateľom MY Projekt, ktorý vyhral verejné obstarávanie. Obec zároveň podala žiadosť o dotáciu na mobilný kontajner k Zbernému dvoru a na zakúpenie malotraktora. Doteraz neboli žiadosti o dotáciu vyhodnotené.

Denisa Ilavská opätovne poukázala na parkovanie automobilov Tomáša Schmidta, Ľuboša Kotúča a pracovníkov materskej školy pred budovou materskej školy, kde rodičia detí materskej školy nemôžu zaparkovať, keď prichádzajú ráno s deťmi do škôlky a poobede keď odchádzajú s deťmi domov. Poslanci OZ rozhodli zaslať list do materskej školy, základnej školy, Tomášovi Schmidtovi, Ľubošovi Kotúčovi a Klaudiusovi Čechovičovi o zákaze parkovania pred materskou školou. Pracovníci ZŠ a MŠ môžu parkovať v školskom dvore.

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 43/2024			Uznesenie č. 44/2024			Uznesenie č. 45/2024			Uznesenie č. 46/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda												
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 47/2024			Uznesenie č. 48/2024			Uznesenie č. 49/2024			Uznesenie č. 50/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík	x			x			x			x		
Martin Novák												
Stanislav Sloboda												
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 51/2024		
	Za	Proti	Zdržal sa
Marek Danihel	x		
Zuzana Křivánková	x		
Martin Moravčík	x		
Martin Novák			
Stanislav Sloboda			
Ing. Daniel Somora.	x		
Ing. Marek Tomeš	x		
Bohumil Vandák	x		