

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 11.9.2025 /štvrtok/ v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

dňa 11.9.2025 / vo štvrtok / o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Dolných Orešanoch

Program:

1. Otvorenie OZ
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie návrhu programu OZ
5. Zrušenie uznesenia č. 20/2025
6. Schválenie odkúpenia pozemku za účelom rozšírenia cintorína
7. Schválenie vybudovania kanalizačných prípojk
8. Schválenie zámeru prenájmu obecného pozemku pre spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s.
9. Úprava rozpočtu
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Uváček
11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – v areáli PD – Chrenová, Šelpöci
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Pavol Hlučil
13. Žiadosť o opravu miestnej komunikácie v ulici za humnami
14. Asfaltovanie komunikácie od kaplnky po bytovky
15. Žiadosť o preplatenie nákladov za vypracovanie geometrického plánu – Miroslav Novák
16. Preplatenie prístupovej cesty v areáli bývalého družstva
17. Doplnenie člena do Rady školy
18. Rôzne
19. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných poslanec Obecného zastupiteľstva obce Ing. Daniel Somora.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice poslanec Ing. Daniel Somora určil: Ing. Petra Halabrína a Stanislava Slobodu.

3. Kontrola plnenia uznesení

Poslanec Ing. Daniel Somora hodnotil plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatoval, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

vyjadrenie spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik - Povodie Váhu ohľadne predaja časti obecného pozemku parcela č. 2185/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 136 m²: Ak sa jedná o vodnú plochu – potok, pozemok do vzdialenosti 5 m nie je možné odpredať.

Zákon č. 364/2004 Z. z., Zákon o vodách v znení n. p. v § 49 uvádza nasledovné:

(1) Správca vodného toku je oprávnený

a) pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení **môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.**

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a **pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.**

Na základe uvedených skutočností

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

r u š í

Uznesenie č. 20/2025 zo dňa 15.5.2025, ktorého znenie je:

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť **Františka Kvasničáka, trvale bytom Dolné Orešany č. 587**

o odkúpenie časti obecného pozemku evidovaného na LV č. 2176, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorý sa nachádza popri rodinnom dome súp. č. 587.

Jedná sa o časť obecného pozemku parcela č. 2185/1, vodná plocha o výmere 136 m².

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s predajom uvedenej časti obecnej parcely a s vyčlenením časti parcely pre Františka Kvasničáka. Žiadateľ si dá budúceho OZ na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán overený Správou katastra Trnava a znalecký posudok. Zameranie pozemku bude vykonané za prítomnosti starostky obce. Obec následne schváli a zverejní zámer prevodu majetku obce podľa osobitného zreteľa.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

- **kúpu nehnuteľnosti - uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**, na podklade ktorej zmluvy obec Dolné Orešany kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti Parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako :
 - parc. č. 721/2 o výmere 674 m², druh pozemku: Záhrada,

zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 172 pre Okres: Trnava, Obec: Dolné Orešany, Katastrálne územie: Dolné Orešany, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú:

1/ *Jozefína Fornerová*, rod. Fornerová, nar. 27.04.1969, bytom Dolné Orešany 24, štátny občan SR

v spoluvlastníckom podiele 7/15 k celku,

2/ *Simona Fornerová*, rod. Fornerová, nar. 06.07.2000, bytom Dolné Orešany 416, štátny občan SR

v spoluvlastníckom podiele 13/180 k celku,

3/ *Martina Fornerová*, rod. Fornerová, nar. 05.01.2003, bytom Dolné Orešany 416, štátny občan SR

v spoluvlastníckom podiele 13/180 k celku,

4/ *Marta Jarošová*, rod. Fornerová, nar. 22.07.1983, bytom Dolné Orešany 613, štátny občan SR

v spoluvlastníckom podiele 4/15 k celku,

5/ *Samuel Forner*, rod. Forner, nar. 28.07.2006, bytom Dolné Orešany 416, štátny občan SR

v spoluvlastníckom podiele 1/45 k celku

v spoluvlastníckom podiele 1/20 k celku,

6/ *Jarmila Fornerová*, rod. Nováková, nar. 26.06.1975, bytom Dolné Orešany 416, štátny občan SR

v spoluvlastníckom podiele 1/20 k celku.

- **kúpnu cenu** nehnuteľnosti vo výške € 24.000,- /slovom: dvadsaťštyritisíc eur/, ktorá kúpna cena je dohodnutou kúpnu cenou a je zhodná so sumou všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Účel odkúpenia nehnuteľnosti: rozšírenie cintorína

Náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Dolné Orešany zo svojho.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

vybudovanie kanalizačných prípojok v ulici od futbalového ihriska po rodinný dom Malvínky Ocelkovej a v ulici od Obecného úradu po družstevnú bytovku. Kanalizačné prípojky vybuduje firma XEMIL, s.r.o. Stöcklová 19, 085 01 Bardejov v sume **50 852,97 Eur s DPH** na základe prieskumu trhu a vyhodnotenia cenových ponúk. Kanalizačné prípojky budú vybudované občanom s trvalým pobytom v obci k pozemkom, kde sa nachádza rodinný dom. Občania, ktorí vlastní iba pozemok si musia kanalizačné prípojky hrať zo svojho.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

v zmysle ustanovenia § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom majetku obce.

Predmet prenájmu:

Pozemok registra „C“ KN – parcela č. 2001/53 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom na LV č. 1500, okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca používa a naďalej bude používať predmet nájmu , na ktorom má umiestnené technologické zariadenia a príslušné infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Dolné Orešany“ Predmet nájmu, ktorý nájomca užíva a naďalej bude užívať zahŕňa aj výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

Nájomca:

Slovak Telekom Infra, a.s.
Bajkalská 28

821 09 Bratislava
IČO: 56 072 431
DIČ: 2122175121

Nájomné: 2 645,00 / ročne

Doba nájmu: od 1.1.2026 do 31.12.2030

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 7

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. a) h) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Časť príjmová

- výnos dane z príjmu FO 4000 €
- iné príjmy (vyúčtovanie energií bytovky, záchranári 3340 €

Časť výdavková

- odvody – starobné poistenie - 1000 €
- výpočtová technika - 1000 €
- odvody – starobné poistenie - 1000 €
- odvody – rezervný fond - 660 €
- knihy a publikácie - 400 €
- všeobecný materiál - 600 €
- energie – verejné osvetlenie - 4000 €
- kúpa pozemku – cintorín 16 000 €

Presun použitia prostriedkov rezervného fondu podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 8 000 € z:

1. územný plán - 4 000 €
2. zateplenie obvod. plášťa ZŠ - 4 000 €

na:

dofinancovanie kúpy pozemku na cintoríne 8 000 €

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Rudolfa Uváčka, bytom Dolné Orešany č. 239 o odkúpenie časti obecného pozemku (1,5 m po dĺžke rodinného domu) evidovaného na LV č.1500 katastrálne územie Dolné Orešany, časť parcely č. 734/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovanie schodiska a vchodu do rodinného domu od ulice a

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n a v r h u j e ,

aby si žiadateľ do budúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva zistil na Spoločnom stavebnom úrade možnosti vybudovania vchodu a schodiska, či bude postačujúce prenajať časť parcely, prípadne bude postačujúci súhlas Obce. Obecné zastupiteľstvo následne rozhodne, či prenajme žiadateľovi uvedenú časť parcely.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dušana Šelpöci a Soni Chrenovej o prenájom obecného pozemku v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, evidovaného na LV č. 1500, katastrálne územie Dolné Orešany, parcela č. 1141/102, druh pozemku orná pôda o výmere 3930 m²

LV č. 2176, katastrálne územie Dolné Orešany, parcela č. 1152/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1142 m².

Z dôvodu, že Obec na základe objednávky do zasadnutia Obecného zastupiteľstva neobdržala vypracovaný znalecký posudok na uvedené parcely, presúva tento bod na doriešenie na najbližšie zasadnutie OZ.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Pavla Hlučila o odpredaj obecného pozemku v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, evidovaného na LV č. 1500, katastrálne územie Dolné Orešany, parcela č. 1141/102, druh pozemku orná pôda o výmere 3930 m²

LV č. 2176, katastrálne územie Dolné Orešany, parcela č. 1152/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1142 m².

Z dôvodu, že Obec na základe objednávky do zasadnutia Obecného zastupiteľstva neobdržala vypracovaný znalecký posudok na uvedené parcely, presúva tento bod na doriešenie na najbližšie zasadnutie OZ.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Lukáša Henčela a JUDr. Vladimíry Henčelovej Geregovej o opravu miestnej komunikácie za humnami, parcela reg. „C“ č. 2079, katastrálne územie Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, zapísaná na LV č. 1500 z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, zníženej bezpečnosti, poškodenia vozidiel a zhoršenej prejazdnosti. Asfaltovanie časti uvedenej miestnej komunikácie (od bytoviek po novú ulicu oproti rodinnému domu Petra Chrvalu) bude realizované v roku 2026, nakoľko nie sú na tento účel zahrnuté finančné prostriedky v rozpočte roku 2025.

Obecné zastupiteľstvo sa bude touto problematikou zaoberať pri tvorbe rozpočtu na rok 2026.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

asfaltovanie miestnej komunikácie od kaplnky po bytovky a v ulici od bytoviek po novú ulicu oproti rodinnému domu Petra Chrvalu. Stavebné práce vykoná firma SKANSKA SK, a.s., Krajná 29, Bratislava v sume **61 286, 36** Eur s DPH v 1. polroku 2026. Finančné prostriedky budú čerpané z rezervného fondu.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miroslava Nováka o preplatenie nákladov spojených s vypracovaním návrhu geometrického plánu vo výške 350,00 Eur bez DPH. Ako dôvod pán Miroslav Novák uvádza, že geometrický plán bol vypracovaný v súlade s dohodnutými podmienkami zámene pozemkov v lokalite bývalého poľnohospodárskeho družstva. Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva k uvedenej zámene pozemkov nedošlo.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s preplatením nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu.

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 1 Ing. Daniel Somora

Na základe hlasovania uznesenie č. 54/2025 nebolo prijaté a Obecné zastupiteľstvo neodsúhlasilo preplatenie geometrického plánu.

16. Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s ú h l a s í

s preplatením faktúry firme BellCon, s.r.o., Horné Orešany č. 261 za vykonané stavebné práce: Spevnenie príjazdovej komunikácie v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v sume 3 871,33 Eur.

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 1 Zuzana Křivánková

Na základe hlasovania uznesenie č. 55/2025 nebolo prijaté a Obecné zastupiteľstvo neodsúhlasilo preplatenie faktúry firme BellCon, s.r.o. za spevnenie príjazdovej cesty v areáli bývalého PD.

17. Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o delegovaní pána Mareka Wiesengangera za člena Rady školy.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Rôzne

- Pani Denisa Ilavská sa informovala ohľadne vybudovania optického kábla v jej ulici
- Pán Miroslav Novák poukázal na rodinu Chrenových ohľadne bývania v budove v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorá je na katastri vedená ako výkrmňa ošípaných a na vypúšťanie žumpy na cudzí pozemok Sľúbilo sa, že sa vykoná kontrola (resp. podá na stavebný úrad podnet na vykonanie kontroly) užívania budov v areáli družstva v súlade s kolaudačným rozhodnutím.
- Pán Miroslav Novák pripomenul poslancom Obecného zastupiteľstva kontrolu obecných pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva a chovu psov pána Chrena. Naposledy bola vykonaná kontrola poslancami OZ a starostkou obce dňa 12.4.2025. Zápis z kontroly urobil poslanec Ing. Peter Halabrín. Pán Miroslav Novák mal dotaz, kedy bude vykonaná ďalšia kontrola.
- Pán Miroslav Novák opätovne poukázal na nečinnosť Obce ohľadne čiernych stavieb, nachádzajúcich sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva na obecnom pozemku, vybudovaných pánom Chrenom

- Pani Iveta Nikodémová dala dotaz poslancom ohľadne pripomienky Lucie Branišovej vo veci riešenia skládky odpadu medzi Dolnými Orešanmi a Hornými Orešanmi a skládke nachádzajúcej sa pri altánku Ing. Jozefa Mikuša

Overovatelia

Ing. Peter Halabrín

.....

Stanislav Sloboda

.....

Ing. Daniel Somora
poslanec OZ

Hlasovanie:

| Poslanec | Uznesenie č. 43/2025 | | | Uznesenie č. 44/2025 | | | Uznesenie č. 45/2025 | | | Uznesenie č. 46/2025 | | |
|---------------------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|
| | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa |
| Marek Danihel | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Zuzana Křivánková | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Martin Moravčík | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Martin Novák | | | | | | | | | | | | |
| Stanislav Sloboda | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Ing. Daniel Somora. | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Ing. Marek Tomeš | | | | | | | | | | | | |
| Bohumil Vandák | | | | | | | | | | | | |
| Ing. Peter Halabrín | x | | | x | | | x | | | x | | |

| Poslanec | Uznesenie č. 47/2025 | | | Uznesenie č. 48/2025 | | | Uznesenie č. 49/2025 | | | Uznesenie č. 50/2025 | | |
|---------------------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|
| | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa |
| Marek Danihel | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Zuzana Křivánková | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Martin Moravčík | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Martin Novák | | | | | | | | | | | | |
| Stanislav Sloboda | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Ing. Daniel Somora. | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Ing. Marek Tomeš | | | | | | | | | | | | |
| Bohumil Vandák | | | | | | | | | | | | |
| Ing. Peter Halabrín | x | | | x | | | x | | | x | | |

| Poslanec | Uznesenie č. 51/2025 | | | Uznesenie č. 52/2025 | | | Uznesenie č. 53/2025 | | | Uznesenie č. 54/2025 | | |
|---------------------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|
| | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa |
| Marek Danihel | x | | | x | | | x | | | | x | |
| Zuzana Křivánková | x | | | x | | | x | | | | x | |
| Martin Moravčík | x | | | x | | | x | | | | x | |
| Martin Novák | | | | | | | | | | | | |
| Stanislav Sloboda | x | | | x | | | x | | | | x | |
| Ing. Daniel Somora. | x | | | x | | | x | | | | | x |
| Ing. Marek Tomeš | | | | | | | | | | | | |
| Bohumil Vandák | | | | | | | | | | | | |
| Ing. Peter Halabrín | x | | | x | | | x | | | | x | |

| Poslanec | Uznesenie č. 55/2025 | | | Uznesenie č. 56/2025 | | |
|---------------------|----------------------|-------|-----------|----------------------|-------|-----------|
| | Za | Proti | Zdržal sa | Za | Proti | Zdržal sa |
| Marek Danihel | | x | | x | | |
| Zuzana Křivánková | | | x | x | | |
| Martin Moravčík | | x | | x | | |
| Martin Novák | | | | | | |
| Stanislav Sloboda | | x | | x | | |
| Ing. Daniel Somora. | | x | | x | | |
| Ing. Marek Tomeš | | | | | | |
| Bohumil Vandák | | | | | | |
| Ing. Peter Halabrín | | x | | x | | |