

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 25.9.2023 /pondelok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Mgr. Zdenka Kuchárková
 6. Žiadosť o navýšenie rozpočtu a zmenu VZN č. 1/2017
 7. Žiadosť o právne odôvodnenie k prijatému Uzneseniu č. 21/2023
 8. Informácie o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu na zateplenie časti obvodového plášťa budovy ZŠ prijatie uznesenia o spolufinancovaní dotácie
 9. Žiadosť o splátkový kalendár – Sport Café - Marek Lantaj
 10. Úprava rozpočtu
 11. Schválenie financií za vypracovania zmien a doplnkov pre Územný plán obce Dolné Orešany
 12. Určenie podmienok prenájmu časti pozemku parc. č. 2011/2 na umiestnenie centrálného bodu siete – SWAN
 13. Žiadosť Imricha Kloknera o poverenie za hlásnika obce
 14. Schválenie zásad preverovania oznámení o protispoločenskej činnosti
 15. Schválenie prác navyiac v novej prístavbe budovy MŠ
 16. Rôzne
 17. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných starostka obce Juliana Belicová.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Martina Nováka a Stanislava Slobodu.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadost' Mgr. Zdenky Kuchárkovej, trvale bytom Dolné Orešany č. 177

o odkúpenie časti obecného pozemku reg. „E“ parc. č. 743/101, vedená ako vodná plocha. Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu majetku Obce Dolné Orešany

Predmet prevodu: novovytvorená parcela s celkovou výmerou do 48 m², ktorá vznikne oddelením časti parcely nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľky, č. d. 177 geometrickým plánom z pôvodnej parcely reg. „E“ parc. č. 743/101, vodná plocha, s výmerou 606 m², evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2176 vo vlastníctve obce Dolné Orešany.

Kupujúci: Mgr. Zdenka Kuchárková, Dolné Orešany 177, 919 02 Dolné Orešany

Kúpna cena: 24,00 € / m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti pre obec nevyužitelná, obec ako vlastník k nej nemá prístup a žiadateľka pozemok dlhodobo užíva ako súčasť záhrady. Obecné zastupiteľstvo zároveň určuje, že schválenie prevodu vlastníckeho práva sa uskutoční za podmienky, že kupujúci dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie parcely. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

dotatok č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Dolné Orešany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

p o v e r u j e

starostku obce zabezpečiť stretnutie s právnikom na Spoločnom obecnom úrade v Trnave za účasti poslancov Obecného zastupiteľstva ohľadne doriešenia žiadosti JUDr. Stanislavy Brožovej o právne odôvodnenie k prijatému uzneseniu č. 21/2023.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o poskytnutej dotácii z Environmentálneho fondu na zateplenie časti obvodového plášťa budovy Základnej školy a zároveň

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, Činnosť L9 s názvom projektu: "Zateplenie časti obvodového plášťa budovy Základnej školy Dolné Orešany" v schválenej výške dotácie z Environmentálneho fondu 236 820,00 EUR, zabezpečenie najmenej 5 % nákladov z iných zdrojov na spolufinancovanie projektu min. vo výške 12 464,22 EUR a zároveň zabezpečenie financovania nákladov z iných zdrojov na neoprávnené výdavky projektu".

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mareka Lantaja, trvale bytom Dolné Orešany č. 543 o schválenie splátkového kalendára za odber elektrickej energie a nájom za objekt Sport – Café Dolné Orešany. Ide o finančnú čiastku 4 193,77 € a mesačné splátky by činili 120,00 € po dobu 35 mesiacov. Splátky budú uhrádzané najneskôr do 15. dňa v danom mesiaci.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

splátkový kalendár a žiada o jednorazovú úhradu faktúry za elektrickú energiu a úhradu nájmu za neuhradené mesiace za bar Sport – Café Dolné Orešany v celkovej čiastke 4 193,77 €. V prípade nezaplatenia dlžnej sumy do 14 dní od prevzatia tohto uznesenia Obec pristúpi k vymáhaniu pohľadávky exekúciou.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 5

Úprava rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov –
prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2023 v sume **36 500,00 €**
z dôvodu otvorenia tretej triedy v MŠ a tretieho oddelenia ŠKD.

Časť príjmová

Výnos dane z príjmov

15 500,00 €

Časť výdavková

Tarifné platy

5000,00 €

Osobný príplatok

5000,00 €

Tarifné platy

6000,00 €

Osobný príplatok

5000,00 €

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zhotoviteľa na vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Dolné Orešany Ing. Arch. Evu Krupovú, autorizovaný architekt, Lomonosovova 6, Trnava. Cena za uvedené práce podľa zmluvy o dielo č. 07/2023 4 320,00 €. Finančné prostriedky budú hradené z rezervného fondu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

u r č u j e

nasledovné podmienky prenájmu časti parcely č. 2011/2, reg. „C“, katastrálne územie Dolné Orešany pre umiestnenie centrálného bodu pripravovanej siete ZSD – Dolné Orešany – výstavba pasívnej optickej siete GPON.

Predmet nájmu:

Časť parcely číslo – 2011/2, reg. „C“ katastra nehnuteľnosti, katastrálne územie Dolné Orešany, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1500.

Jedná sa o výmeru 1,5 m² - rozmery 1 m x 1,5 m.

Prenajímateľ:

Obec Dolné Orešany, IČO: 00312410

Nájomca:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Účel nájmu:

Umiestnenie betónového podstavca a dátového rozvádzača pre pripravovanú telekomunikačnú sieť.

Nájomné: 600,00 € / ročne

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Imricha Kloknera, trvale bytom Dolné Orešany č. 444 o vykonávanie funkcie obecného hlásnika a zároveň sa zúčastňovať na kultúrnych, spoločenských a športových podujatiach v dobovom kroji spolu s halapartňou a asistovať starostke obce pri spomínaných podujatiach a tak reprezentovať obec Dolné Orešany.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

n e s ú h l a s í

s poverením Imricha Kloknera na funkciu obecného hlásnika.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

práce navyiac na projekte rozšírenia priestorových kapacít materskej školy prístavbou:

- izolácia strechy proti vode	5 756,62 €
- dodávka a montáž sťahovacích schodov	1 786,20 €
- demontáž strešných vrstiev	8 021,33 €
- kapotáž potrubia vedľajších miestností	2 670,90 €
- kapotáž potrubia herne a spálne	2 296,32 €
- osadenie žalúzií	1 925,00 €
- zakúpenie nábytku a kobercov v novej prístavbe budovy MŠ	4 000,00 €

Finančné prostriedky budú hradené z rezervného fondu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o schválenej dotácii na zateplenie Základnej školy vo výške 236 820,00 €. Uvedenou dotáciou sa zateplí zvyšná časť budovy Základnej školy. Ďalej starostka poďakovala firme SKANSKA, vedúcemu stavby Bohušovi Vandákovi za zrealizovanie cesty od kostola po Dol'any a za zrealizovanie stavby od kostola smerom na Horné Orešany. Na koniec starostka informovala o ukončení prác na prístavbe budovy materskej školy. Kolaudácia uvedenej stavby sa bude konať dňa 19.10.2023. Oficiálne otvorenie budovy materskej školy bude oznámené na webovej stránke obce a vyhlásené v miestnom rozhlase.

Overovatelia:

Martin Novák

.....

Stanislav Sloboda

.....



Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 48/2023			Uznesenie č. 49/2023			Uznesenie č. 50/2023			Uznesenie č. 51/2023		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Čmarada												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 52/2023			Uznesenie č. 53/2023			Uznesenie č. 54/2023			Uznesenie č. 55/2023		
	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Jozef Čmarada												
Marek Danihel	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x			x			x		
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Ing. Daniel Somora.	x			x			x			x		
Ing. Marek Tomeš	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 56/2023			Uznesenie č. 57/2023								
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa						
Jozef Čmarada												
Marek Danihel	x			x								
Zuzana Křivánková	x			x								
Martin Moravčík												
Martin Novák	x			x								
Stanislav Sloboda	x			x								
Ing. Daniel Somora.	x			x								
Ing. Marek Tomeš	x			x								
Bohumil Vandák	x			x								