

Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 27.6.2022 /pondelok / v kultúrnom dome o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Zahájenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. Schválenie návrhu programu OZ
 5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021
 6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021
 7. Schválenie záverečného účtu obce Dolné Orešany
 8. Schválenie použitia prebytku
 9. Úprava rozpočtu
 10. Voľba hlavnej kontrolórky obce
 11. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2022
 12. Správa z kontroly č. 2/2022
 13. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 - 2026
 14. Schválenie počtu poslancov volebného obvodu na volebné obdobie 2022 - 2026
 15. Zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov – Ing. Herchl a Ing. Braniš
 16. Žiadosť o prehodnotenie zámeru vybudovania detského ihriska
 17. Návrh na zavedenie réžie v školskej jedálni
 18. Cenová ponuka na vyhotovenie aktuálnej pasportizácie hrobových miest a novej informačnej tabule na cintoríne
 19. Schválenie vybudovania kanalizačných prípojk
 20. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu – Rozlúčka s letom a SNP vatra
 21. Žiadosť o vypracovanie a schválenie urbanistickej štúdie
 22. Rôzne
 23. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila privítaním všetkých prítomných

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Pavla Dobšoviča a Bohumila Vandáka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Juliana Belicová hodnotila plnenie jednotlivých bodov uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia podľa stanovených termínov.

4. Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Návrh programu Obecného zastupiteľstva.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej k návrhu záverečného účtu obce Dolné Orešany za rok 2021.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého auditora Ing. Veroniky Tibenskej o overení účtovnej závierky za rok 2021.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce Dolné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo zároveň

s c h v a ľ u j e

použitie prostriedkov z rezervy v schválenom rozpočte na rok 2022 vo výške 99 427,38 €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov –
prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

časť príjmová

výnos dane z príjmu	13 700,00 €
---------------------	-------------

časť výdavková

geometrické plány	1 000,00 €
pieskovanie multifunkčného ihriska	550,00 €
hasiči – špeciálny materiál	450,00 €
preliezky	850,00 €
výroba pečiatok, tabule obce	865,00 €
koše na psie exkrementy	745,00 €
revízne správy	5 400,00 €
kultúrne podujatie	2 700,00 €
pasportizácia hrobových miest	1 140,00 €

Použitie prostriedkov z rezervného fondu	99 427,00 €
--	-------------

dofinancovanie rekonštrukcie KD	5 476,00 €
--	-------------------

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - výmena radiatora KD +montážne práce | 2 150,00 € |
| - elektroinštalácia KD | 850,00 € |
| - výmena okien – doplatok | 1 626,00 € |
| - izolovanie flákov | 850,00 € |

rozšírenie priestorových kapacít MŠ	50 000,00 €
--	--------------------

vybudovanie kanalizácie + prípojky	43 951,00 €
---	--------------------

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa:

Voľba hlavnej kontrolórky obce

Predseda komisie volebnej a na ochranu verejného záujmu Tomáš Čmarada poveril starostku obce, aby oboznámila prítomných o vyhlásení volieb na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolné Orešany. Starostka oboznámila prítomných o tom, že sa prihlásila iba jedna kandidátka na funkciu hlavného kontrolóra Ing. Alena Gergelová, ktorá zároveň spĺňa podmienky. Prečítala zápisnicu z volieb a stručne skonštatovala, že funkciu hlavného kontrolóra v našej obci robila Ing. Alena Gergelová predchádzajúce dve volebné obdobia, takže má skúsenosti v danej oblasti. Následne vyzvala poslancov, aby pristúpili k voľbe a po hlasovaní vyhlásila výsledky volieb, v ktorých Ing. Alena Gergelová bola jednoglasne zvolená za hlavnú kontrolórku obce Dolné Orešany.

9. Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

výsledok voľby hlavného kontrolóra.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

V zmysle ust. § 18a ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v o l í

do funkcie hlavného kontrolóra Ing. Alenu Gergelovú na obdobie 6 rokov od 3.8.2022 do 2.8.2028 s pracovným úväzkom 0,15.

Na základe uvedených skutočností starostka obce uzatvorí pracovnú zmluvu s Ing. Alenou Gergelovou, trvale bytom Dolné Orešany č. 547.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej na 2. polrok 2022.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

správu z kontroly č. 2/2022 hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

V zmysle § 11 ods.4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

výkon funkcie starostu obce Dolné Orešany v novom volebnom období rokov 2022 – 2026 v rozsahu 1, t. j. v plnom rozsahu (plný úväzok)

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení a v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s c h v a ľ u j e

1. Pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Dolné Orešany na funkčné obdobie 2022 – 2026 **jeden volebný obvod**
2. **Počet poslancov 9**

Za: 6

Proti: 2

Pavol Dobšovič
Jozef Čmarada

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Karola Herchla a manželky Martiny Herchlovej, trvale bytom Dolné Orešany č. 616 o schválenie nájmu na pozemok registra „E“ parcela č. 3470 o výmere 13 502 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, vedený na LV č. 1500 a

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

Pozemok **parcela reg. „E“ č. 3470 o výmere 13 502 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaná na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účel a chov zvierat.

Nájomca:

Ing. Karol Herchl
Martina Herchlová
Dolné Orešany č. 616
919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 135,02 € / ročne (100 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **13 502 m²** sumu **135,02 € / za rok**.

Doba nájmu: od 1.10.2022 do 30.9.2027

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Obec Dolné Orešany uvedený pozemok nevyužíva a v súčasnosti nie je obhospodarovaný. Nájomca bude pozemok udržiavať a starať sa o neho.

16. Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť Ing. Karola Braniša, trvale bytom Dolné Orešany č. 498 o schválenie nájmu na pozemky:

LV č. 1500

parcela č. 2187 o výmere 7 952 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 2188 o výmere 561 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 2190 o výmere 1 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 2191 o výmere 1 205 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 695 o výmere 10 363 m², druh pozemku orná pôda

LV č. 2176

parcela č. 2180/2 o výmere 57 251 m², druh pozemku trvalý trávny porast

celková výmera 78 702 m²

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava a

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

pozemky:

LV č. 1500

parcela č. 2187 o výmere 7 952 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 2188 o výmere 561 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 2190 o výmere 1 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 2191 o výmere 1 205 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcela č. 695 o výmere 10 363 m², druh pozemku orná pôda

LV č. 2176

parcela č. 2180/2 o výmere 57 251 m², druh pozemku trvalý trávny porast

celková výmera 78 702 m²

zapísané na okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č. 1500 a LV č. 2176** pre okres Trnava, obec Dolné Orešany, katastrálne územie Dolné Orešany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Dolné Orešany.

Účel nájmu :

Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

Nájomca:

Ing. Karol Braniš

Dolné Orešany č. 498

919 02 Dolné Orešany

Nájomné: 787,02 € / ročne (100 €/ha za 1 rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné za prenajatú výmeru **78 702 m² sumu 787,02 €/ za rok.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitého zreteľa je skutočnosť, že nájomca uvedené pozemky dlhodobo užíva a obhospodaruje a plní si svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu, riadne a včas platí nájomné a daň z nehnuteľnosti. .

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Miroslavy Vicenovej a Antona Vicenu, trvale bytom Dolné Orešany č. 523 o prehodnotenie zámeru vybudovania detského ihriska, ktoré by bolo vybudované priamo v blízkosti nehnuteľnosti – rodinný dom súp. č. 364 o ktorého kúpu majú Vicenoví záujem. Žiadosť odôvodňujú tým, že vybudovanie detského ihriska by malo za následok zvýšenú hlučnosť a poškodzovanie ich budúceho majetku

Zároveň v žiadosti uvádzajú, že majú záujem o odkúpenie obecného pozemku, parcela č. 2181/108 o výmere 309 m², orná pôda, katastrálne územie Dolné Orešany.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

z a m i e t a

žiadosť v plnom rozsahu. Zároveň žiada budúcich vlastníkov o zamurovanie bočnej brány.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť školskej jedálne zriadenej pri ZŠ s MŠ Dolné Orešany na zavedenie réžie pre deti materskej školy a žiakov základnej školy vo výške 5 € na mesiac z dôvodu neustáleho zvyšovania nákladov na prevádzku školskej jedálne.

V prípade, že dieťa neodoberie v mesiaci ani jeden obed, režijné náklady mu nebudú účtované.

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zavedenie režijných nákladov pre deti materskej školy a žiakov základnej školy vo výške 5 € od 1.9.2022 . Zároveň bude potrebné zrušiť VZN č. 2/2019 a prijať nové VZN, ktorým sa určuje výška príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť ŠKD a výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a úhrady v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dolné Orešany.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

vyhotovenie aktuálnej pasportizácie hrobových miest a novej informačnej tabule pre cintorín Dolné Orešany podľa cenovej ponuky firmy DATAZ, s.r.o. Gustáv Antoška – 950,00 €.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

vybudovanie kanalizačných prípojk DN 160 v obci „Splašková kanalizácie Dolné Orešany II. Etapa – vybudovanie časti stoky GD3 a GD 3.1“ .

Kanalizačné prípojky budú vybudované po hranicu cesty k rodinným domom s trvalým pobytom občanov v obci. Ostatní občania, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt a občania, ktorí sú vlastníkami pozemkov a nie rodinných domov si musia dať vyhotoviť kanalizačnú prípojku na vlastné náklady. Kanalizačné prípojky vyhotoví firma Xemil , s.r.o. Bardejov v cene 349,20 € s DPH za bežný m.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21. Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

dotáciu z rozpočtu obce na kultúrne podujatie Rozlúčka s letom a SNP Vatra v sume 2 700,00 €.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Martin Novák

22. Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Svetlany Hrčkovej, bytom Horná 152/32, Šúrovce o vypracovanie a schválenie urbanistickej štúdie na parcely reg. E č. 1874, č. 1880 a č. 1875 – lokalita A5 Prvá Pažiť na výstavbu rodinného domu a

n e s c h v a ľ u j e

vypracovanie urbanistickej štúdie na náklady Obce.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov a občanov o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt: Rozšírenie priestorových kapacít MŠ prístavbou v obci Dolné Orešany v celkovej sume 336 100,00 €. Obec sa bude podieľať 5 % financovaním t. j. 16 805,00 €. Poskytovateľ poskytne prijímateľovi – Obci 95 % t. j. 319 295,00 €. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bola podpísaná a zverejnená na webovej stránke obce.

Overovatelia:

Pavol Dobšovič

.....

Bohumil Vandák

.....



Juliana Belicová
starostka obce

Hlasovanie:

Poslanec	Uznesenie č. 34/2022			Uznesenie č. 35/2022			Uznesenie č. 36/2022			Uznesenie č. 37/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 38/2022			Uznesenie č. 39/2022			Uznesenie č. 40/2022			Uznesenie č. 41/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 42/2022			Uznesenie č. 43/2022			Uznesenie č. 44/2022			Uznesenie č. 45/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x				x		x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x				x		x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 46/2022			Uznesenie č. 47/2022			Uznesenie č. 48/2022			Uznesenie č. 49/2022		
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Stanislav Sloboda	x			x			x			x		
Jozef Čmarada	x			x			x			x		
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x			x			x			x		
Tomáš Čmarada	x			x			x			x		
Bohumil Vandák	x			x			x			x		
Pavol Dobšovič	x			x			x			x		
Rudolf Holeksi	x			x			x			x		
Zuzana Křivánková	x			x			x			x		

Poslanec	Uznesenie č. 50/2022			Uznesenie č. 51/2022			Uznesenie č. 52/2022					
Meno a priezvisko	Za	Proti	Zdržal sa	Za	Proti	Zdržal sa	Za:	Proti:	Zdržal sa:			
Stanislav Sloboda	x			x			x					
Jozef Čmarada	x			x			x					
Ing. Lucia Jakubčíková												
Martin Novák	x					x	x					
Tomáš Čmarada	x			x			x					
Bohumil Vandák	x			x			x					
Pavol Dobšovič	x			x			x					
Rudolf Holeksi	x			x			x					
Zuzana Křivánková	x			x			x					